



Afdelingsbestyrelsesmøde

Aarhusomegn.

Referat for Afd. 2 Rosenhøj.

Referat for mødet den 5/10 2022

Deltagere		Iben Østrup	Ayan Ibrahim Ahmed.	Osman Øztoprak
		Peter Szved	Thorleif Sørensen	
Suppleanter:		Zeinab Hassan	Sayyora Umarova	Jannie Brand
Fravær med afbud				
Fravær uden afbud				
Referent: Thorleif Sørensen				
Punkter.		Referat.		Ansvar.
1.	Internettet.		For ca. et år siden ville Bestyrelsen stoppe betalingen af Internet i Klublokalerne I kældrene. Vi kan se, at vi stadig betaler til internettet i flere klublokaler. Efter bestyrelsens forespørgsel er fejlen blevet rettet.	
2.	Gl Sprogske Lokaler.		Rosenhøj alle 2 kld. Vi forespørger om lokalet er til rådighed for at afdelingsbestyrelsen kan disponere over lokalerne.	service
3.	Huslejeopkrævning-besparelser/effektivisering.			
	a.		Vi har mange beboere der ikke kan gennemskue deres opgørelse fordi boliglejen er misvisende, da flere af boligerne har enten et fradrag på huslejen eller et tillæg på i forhold til boligens ændrede m2. efter ombygningen. Vi vil gerne have på ført ud for hver enkelt afdrag, hvilken dato afdraget er udbetalt.	Uffe Hougaard Vithen.
4.	Billetsalg		Grundet arbejdspress har vi været nødsaget til at sende salget af billetter til nabo huset til pensionistturen den 7. dec. HC Andersens museum billetsalg er ons 23/11	OB
5.	Bevillinger			
	a.	Halloween.	Småkager og kaffe udlæg 200 kr. 75 slikposer a 29,95 kr. i alt 2246,25 kr. Diverse 1000 kr. Overføres total til Iben 3246,25 kr. Billetsalg halloween. 30/10 billetsalg på dagen. Overføres til Iben	Økonomi
	b.	Printer farve	udlæg til Printer farve 599 kr. Overføres til Thorleif. Godkendt.	
	c.	Tøjdepotet	Ansøgning om støtte til et A skilt pris. 1.200 kr. 2 bøjle stativer Riga Ikea 2*189=378 kr. Godkendt overføres til Thorleif	
6.	Juletræsfest info		Info om Juletræsfest 10/12	bestyrelsen
7.	1927 Estate		INFO om møde med 1927 Estate Iben sender en info rundt til bestyrelsens medlemmer.	
8.	Klubber		Vi snakker om at lave et møde med klubberne.	
9.	Energi udgifter		Beboer spørgsmål angående energi udgifter. I den forbindelse har Bestyrelsen fået at vide, at vi har en 5-årig aftale med Brunata gas og vores udgifter ikke stiger ret meget. Vi har en aftale på 66% af forbruget der ligger fast pris og 34% bliver udregnet efter markedets spotpriser. Det betyder også, at hvis vi tænker på at bruge energi fx el i de billige timer, så bliver vores pris også udregnet der fra.	
10.	vaskeplads		Spørgsmål om vaskepladsen	
	a.	Opgørelse	Afdelingsbestyrelsen vil gerne have en separat opgørelse over el og vand for forbruget på vaskepladsen for det kommende år.	Jakob
	b.	Forslag til afdelings mødet i 23.	Forslag til afdelingsmødet i 23. Bestyrelsen foreslår afdelingen laver en opsparing for udgifterne til lukning af vaskeplads i løbet af 3 år. eller 5 år. Vi vil gerne have en beregning på forslaget.	

12.	Iben har snakket med Frontier film.	Vi har et lokalt Film selskab som har foreslået, at de kan lave en Film om det nye skralde system og de problematikker der vil være for beboerne. De har specialiseret sig i at lave film for boligselskaber og de problematikker der har med beboerens adfærd. De kan lave en film til 15.000 – 20.000 kr. Frontier film. Kredslob leverer også noget materiale i det nye år. Når det er kommet, kan der tages stilling til, om der skal udarbejdes noget yderligere materiale.	OB
13.	Affaldsposer	Vi har snakket om betalings- og udleveringsforholdet af skraldeposer. Der ligger en aftale om at beboerne betaling pr m ² og får udleveret affaldsposer pr lejlighed. Et ens antal poser om man bor på 45m ² eller 115m ² . Vi er lidt uenige om retfærdigheden og betydningen af udregningen.	Jakob
14.	Referatet	Referatet er enstemmigt godkendt den 5/10 22	
15.	Næstemøde	Møde den 2/11 22 kl. 17:30	